Verbale delle operazioni di vendita telematica in modalità asincrona
DESERTA
(art. 591bis commi 4 e 5 cpc)

TRIBUNALE DI LECCE
Sezione Commerciale

P.E. n. 324/2023 R.G. Es. Imm.

VERBALE DI VENDITA ASINCRONA TELEMATICA DESERTA

DEL PROCESSO ESPROPRIATIVO IMMOBILIARE

promosso da

[redacted]

creditori intervenuti

[redacted]

nei confronti di

[redacted]

****

Il giorno **30/10/2026** alle ore **10.00**, il Professionista delegato **Avv. Danilo Walter Pedio**, presso la sala aste telematiche gestita da EDIRE sita in Via Adriatica n. 4B – secondo piano Lecce, avvalendosi del gestore della vendita telematica GRUPPO EDICOM S.P.A. - **www.garavirtuale.it**, in riferimento all'immobile posto in vendita:

Rilevato:

- che non è presente nessuno per il creditore e per il debitore;
- che la pubblicità è stata eseguita con deposito dei giustificativi della stessa nel fascicolo telematico della procedura;
- che, nel termine prefissato e secondo le modalità previste nel relativo avviso, non sono state presentate offerte per la vendita senza incanto telematica con modalità asincrona;
- che non sono pervenute istanze di assegnazione dei beni staggiti nei termini di legge;

Il Professionista delegato
Avv. Danilo Walter Pedio

- che alle ore 10,30 il sottoscritto ausiliario riceveva nota pec contenente la notificazione del provvedimento con cui il G.E. ha così disposto: *considerata l'esiguità delle somme per cui si procede, accoglie istanza di rinvio della vendita di 3 mesi entro i quali dovrà procedere alla definizione delle debitorie.*

P.Q.M.

a) visti gli artt. **591 commi 2 e 3, 569 comma 3 e 570 cpc ordina la vendita senza incanto del bene** di cui alla ordinanza di vendita e rimasto invenduto, con riduzione del prezzo entro i limiti di 1/4, alle seguenti condizioni:

Lotto UNICO:

- **Prezzo base € 152.107,00**
- **Offerta minima ai sensi dell'art. 571 cpc € 114.081,00**
- **Rilancio di €. 2.000,00**
- **Cauzione 10% del prezzo offerto**

b) visto l'art. **591bis** c.p.c. **il professionista delegato** provvederà alla pubblicità della vendita ai sensi dell'art. 490 comma 1 e 2 c.p.c., come ordinato dall'Ill.mo Giudice dell'esecuzione nell'ordinanza del **15/06/2026**.

- La pubblicità dovrà indicare:

che l'offerta telematica, comprensiva dei documenti allegati, dovrà essere depositata entro le ore 12,00 del 5° giorno lavorativo (esclusi: sabati, domeniche e festivi) antecedente a quello fissato nell'avviso di vendita telematica, inviandola all'indirizzo PEC del Ministero della Giustizia offertapvp.dgsia@giustiziacert.it.

che l'accredito del versamento della cauzione dovrà risultare entro le ore 12,00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita telematica; qualora il Professionista delegato non riscontri l'accredito effettivo della cauzione sul conto corrente intestato al Gestore nel termine sopra indicato, l'offerta sarà inammissibile.

UDIENZA SUCCESSIVA

visto **l'art. 574 c.p.c., fissa il giorno 04/02/2027 ore 10.00** innanzi al sottoscritto professionista delegato, presso la sala aste telematiche gestita da EDIRE sita in Via Adriatica n. 4B – secondo piano Lecce per la **vendita senza incanto asincrona telematica del lotto unico.**

Si allega al presente verbale il report generato dal Gestore della vendita telematica.

Il Professionista delegato
Avv. Danilo Walter Pedio